

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Sanace statických poruch objektu na ul. Hulvácká 384/1, Ostrava-Zábřeh

A. Průvodní zpráva

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Zhotovitel:

ARMING spol. s r.o.
Prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
Ocelářská 6
703 00 Ostrava – Vítkovice
IČO: 62304178

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Sanace statických poruch objektu na ul. Hulvácká 384/1, Ostrava-Zábřeh

b) Místo stavby

Adresa: Hulvácká 384/1, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Parcelní číslo: st. 424/1

Obec: Ostrava [554821]

Katastrální území: Zábřeh nad Odrou [714305]

Číslo LV: 3152

Výměra: 3775m²

Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří

c) Předmět dokumentace.

Sanace stávajícího objektu z důvodu trhlin v obvodovém zdivu.

A.1.2 Údaje o žadateli

Statutární město Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3

700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupen Bc. Martinem Bednářem, starostou obvodu

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Firma:

Arming spol. s r.o.

Ocelářská 6/338

703 00 Ostrava-Vítkovice

IČO: 62304178

Hlavní projektant: Prof. Ing. Radim Čajka, CSc., Autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 1101136

Další projektanti:

Ing. Martina Šmiřáková Ph.D.

Ing. Kamil Burkovič Ph.D.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- [1] Projektová dokumentace zaměření skutečného stavu, ZŠ Hulvácká 1, Ostrava – Zábřeh: situace, technická zpráva, půdorysy 1.PP –2.NP, půdorys střechy, řez A a pohledy, Projekční firma Wamp in s.r.o., 05/2003.
- [2] Výkresová dokumentace pohledů na fasádu, idea ateliér, 11/1991.
- [3] Situace M1:1000, část z projektové dokumentace “Vytápění ZŠ Hulvácká – Ostrava 3”, Projekční a poradenská činnost, Ing. Zdeněk Srubek, 03/1992.
- [4] Situace M1:500, část z projektové dokumentace „Plynofikace kotelny ZŠ Hulvácká“, 05/1993.
- [5] Statické posouzení poruch – kontrolní prověření stavu poruch nosných konstrukcí po třech letech na objektu Hulvácká 1 v Ostravě Zábřehu, idea ateliér, 6.5.2016.
- [6] Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pro akci: sanace statických poruch objektu na ulici Hulvácká 384/1, Ostrava-Zábřeh
- [7] Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- [8] Stanovisko z hlediska existence plynárenských zařízení, vydané provozovatelem distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury GasNet,s.r.o., zastoupený GridServices, s.r.o.
- [9] Vyjádření k existenci zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území:

Jedná se o parcelu číslo st. 424/1, která je na katastru nemovitostí vedena jako „zastavěná plocha a nádvoří“. Na této parcele se nachází nemovitost s č.p. 384 – objekt občanské vybavenosti – střední škola umělecká a gymnázium. Celková výměra parcely je 3775m², zastavěná plocha 1277m².

b) dosavadní využití a zastavěnost území:

Na pozemku se nachází střední škola. Využití pozemku ani zastavěnost území se nebude měnit.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Pozemky se nachází mimo chráněná území:

d) údaje o odtokových poměrech:

Dešťová voda ze střechy je odváděna do jednotné kanalizace. Ve dvou případech (svody ze střechy tělocvičny) je voda vyvedena přímo na terén. Tyto svody budou nově také napojeny do kanalizace.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Stavba je v souladu s územním plánem i s cíli a úkoly územního plánování.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Sanace nijak nemění obecné požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Při zpracování dokumentace bylo postupováno v souladu s Vyhláškou MMR č. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby, se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu. Dále je dokumentace v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území. Navržená stavba dodržuje vzájemné odstupy od stávajících staveb. Dokumentace staveb respektuje ustanovení platných ČSN a EN. Dokumentace je zpracována a členěna dle vyhl. č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb, §1 a 2, příloha č.1. Veškeré požadavky dotčených orgánů byly zapracovány v dokumentaci a splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Žádné výjimky a ani úlevy nejsou vydány.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Žádné související a podmiňující investice nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí):

Stavbou jsou dotčeny sousední pozemky, které jsou ve většině případů ve vlastnictví investora (424/2, 439/2, 438/12, 439/43, 2755/1 a komunikace na pozemcích 1022/1, 1029/1).

Dále jsou dotčeny dva sousední pozemky, které nejsou ve vlastnictví investora: č. 439/3 (vlastník: VÍTKOVICE, a.s., Ruská 2887/101, Vítkovice, 70300 Ostrava) a č. 4397 (vlastník: Tělocvičná jednota Sokol Ostrava - Zábřeh, Nová 3170/8, Zábřeh, 70030 Ostrava).

Při realizaci stavby, zejména při novém napojení dešťové kanalizace, bude přímo zasahováno (výkopem, vedením potrubí) pouze do pozemků ve vlastnictví investora.

Pozemek 424/2

Parcelní číslo: st. 424/2

Číslo LV: 3152

Výměra: 24m²

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava (investor)

Pozemek 2755/1

Parcelní číslo: st. 2755/1

Číslo LV: 3152

Výměra: 149m²

Druh pozemku: společný dvůr

Vlastnické právo: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava (investor)

Pozemek 438/12

Parcelní číslo: st. 438/12

Číslo LV: 3152

Výměra: 1721m²

Druh pozemku: sportoviště a rekreační plocha

Vlastnické právo: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava (investor)

Pozemek 439/2

Parcelní číslo: st. 439/2

Číslo LV: 3152

Výměra: 1728m²

Druh pozemku: zahrada

Vlastnické právo: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava (investor)

Pozemek 439/3

Parcelní číslo: st. 439/3

Číslo LV: 96

Výměra: 1649m²

Druh pozemku: zeleň

Vlastnické právo: VÍTKOVICE, a.s., Ruská 2887/101, Vítkovice, 70300 Ostrava

Pozemek 439/43

Parcelní číslo: st. 439/43

Číslo LV: 3152

Výměra: 327m²

Druh pozemku: zahrada

Vlastnické právo: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava (investor)

Pozemek 1022/1 – komunikace ul.Hulvácká

Parcelní číslo: st. 1022/1

Číslo LV: 3152

Výměra: 4109m²

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava (investor)

Pozemek 1029/1 – komunikace ul.Zimmlerova

Parcelní číslo: st. 1022/1

Číslo LV: 3152

Výměra: 2357m²

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava (investor)

Pozemek 4397

Parcelní číslo: st. 439/3

Číslo LV: 5946

Výměra: 261m²

Druh pozemku: sportoviště a rekreační plocha

Vlastnické právo: Tělocvičná jednota Sokol Ostrava - Zábřeh, Nová 3170/8, Zábřeh, 70030 Ostrava

A.4 Údaje o stavbě

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby:*

Jedná se o sanaci původní stavby.

b) *účel užívání stavby:*

Stavba je a bude využívána ke vzdělávacím účelům.

c) *trvalá nebo dočasná stavba:*

Jedná se o trvalou stavbu.

d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů' (kulturní památka apod.):*

Stavba bez ochrany podle jiných předpisů. Stavba není kulturní památkou.

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:*

Stavba splňuje technické požadavky.

f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:*

Všechny požadavky dotčených orgánů byly splněny, jiné požadavky vyplývající z jiných právních předpisů nejsou.

g) *seznam výjimek a úlevových řešení:*

Stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*

Navrhované kapacity stavby se nemění.

Zastavěná plocha 1277 m²

Celkový obestavěný prostor 18153 m³

i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.):*

Bilance stavby se nemění. Dešťové vody z objektu jsou svedeny ze střechy pomocí 13ti dešťových svodů, z nichž 11 je svedeno do kanalizace. Dva svody ze střechy jsou v současné době vyvedeny na terén. Tyto dva svody budou nově také připojeny na kanalizaci.

j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*

Zahájení stavby je uvažováno v 6. měsíci roku 2017, ukončení stavby je plánováno v 9 měsíci roku 2017.

Celková lhůta výstavby nepřesáhne 4měsíce. Termíny zahájení a ukončení a lhůty výstavby budou dále upřesněny na základě výběrového řízení na dodavatele stavby.

k) *orientační náklady stavby.*

Orientační hodnota stavebních úprav bude určena v dalším stupni projektové dokumentace.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty a technologická zařízení.

.....
Ing. Martina Šmíráková Ph.D.

V Ostravě, listopad 2016

.....
Prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
autorizovaný inženýr